

Till ALLA Medlemmar i BRF Jarlaplatsen

Beslut om Avgiftshöjning

Vid styrelsens sammanträde den 6:e november 2023 togs beslut om att från och med 2024-01-01 höja Avgift Bostad med 15 procent. Avgift Kapital hålls oförändrad till och med november 2024.

Avgift Kapital kommer därefter att förändras (dvs höjas) motsvarande den ränteförändring som uppkommer i samband med att lånet (Andelslån 2) omsätts från 2024-12-01.

Styrelsen motiverar sitt beslut att höja Avgift Bostad enligt nedanstående:

- Beslutad hyreshöjning (15%) ger en inkomstökning för föreningen på 712 tkr.
- Föreningen kommer per 2023-12-01 att omsätta Lån 1 på 36 300 tkr, vilket för närvarande löper till en ränta på 1,99 %. Den nya räntan blir 3,99 % och gäller i 3 år. Detta medför en årlig kostnadsökning för föreningen på 726 tkr före amortering.
- Övriga kostnadsökningar som föreningen har kompenseras av indexuppräknings för våra affärs- och kontors-lokaler samt debitering av el, varmvatten samt bredband till förbrukarna.
- Lån 3 och Andelslån 2 (Kapital) skall omsättas under kvartal 4 2024 och Lån 2 skall omsättas under kvartal 4 2025. Styrelsen räknar med att detta sker till räntor som ligger betydligt över de som föreningen för närvarande har.
- När det gäller Andelslån 2 (som debiteras på era hyresavier som Avgift Kapital) kommer styrelsen att undersöka möjligheten för de bostadsrättshavare som så önskar att betala av dessa lån i samband med lånets omsättning per 2024-12-01.
- Föreningen har för avsikt att fortsätta att amortera våra gemensamma lån i en hög takt med målsättningen att minska dessa lån till ca 10 tkr per kvadratmeter. Vi följer härmed den valda ekonomiska strategin för föreningen.

Med Vänliga Hälsningar
Styrelsen
BRF Jarlaplatsen