

Till ALLA Medlemmar i BRF Jarlaplatsen

## Några ord från Valberedningen inför 2024

1:a advent är redan här och vårt fastighetsområde har tagits i besittning av slamrande ställningsbyggare.

Arbetet kommer att pågå ett bra tag men i slutet av nästa år kommer vi att ha nya fina balkongglas som skall tåla väder och åldras med värdighet. Föreningen kan då avsluta detta stora garantiprojekt som har inneburit massor med arbete.

Tänk om vi nu inte haft en styrelse med vilja och kompetens att hantera ärendet, hur hade då våra balkonger sett ut om tio år?

Inom styrelsen förs parallellt en diskussion om föreningen skall fortsätta att erbjuda våra medlemmar att hyra föreningslokalen och gästlägenheten. Intäkterna täcker inte kostnader för lokalerna och med nuvarande "slimmad" styrelse finns det små möjligheter för styrelsen att hantera daglig support/ administration.

Ovan är två aktuella exempel på uppgifter som styrelsen hanterar för vår förening.

Valberedningen är övertygad om att alla som läser detta mycket väl förstår konsekvenserna om vår förening inte har en fungerande och kompetent styrelse.

Våra vårlökar kryper inte ner i jorden av sig själv och när föreningen skall omförhandla våra lån lär villkoren inte bli så bra om vi inte har duktiga förhandlare.

Det är därför viktigt att vi säkerställer en fortsatt kompetent och effektiv styrelse!

Valberedningens budskap är därför att vi behöver få kontakt med fler medlemmar som är intresserade av att aktivt engagera sig i vår förening.

### Vem är det som behövs?

Största akuta behovet är att finna en person som kan ta den vakanta sekreterarrollen. Någon som med erfarenhet och noggrannhet kan hantera kallelser, skriva mötesprotokoll samt framför allt är duktig på att hantera Microsoft Office/ Dropbox. Mycket av arbetet inom styrelsen har sedan start "varit digitaliserat" såsom: kallelser, granskning av dokument, godkännande-process, lagring osv.

Ett annat behov som nämnts ovan är att finna en person som dagligen kan hantera och koordinera nödvändig medlemsservice för gästlägenhet och föreningslokal. Allt från bokning via Aptus-systemet till övervakning av lokalernas status före och efter uthyrningarna.

För att ta hand om och utveckla vår förening behövs många specifika kompetenser. Exempel är ekonomi, fastighetskunskap, underhållsfrågor, säkerhet, el, IT osv. Viktigast är dock att du är intresserad av vår boendemiljö och tycker om att skapa gemenskap och trivsel.

### Vad behöver du göra?

Som medlem i en bostadsrättsförening innebär det även ett ansvar att efter egen förmåga, bidra med en arbetsinsats för föreningen. Valberedningen övertygelse är att de flesta i vår förening skulle kunna bidra med en insats för vår förening.

**Sluta därför tveka och hör av dig till [valberedningen@brfjarlaplatsen.se](mailto:valberedningen@brfjarlaplatsen.se) så kan vi diskutera vidare.**

Adventshälsningar **Valberedningen** BRF Jarlaplatsen