

Detta förslag godkändes enhälligt av stämman 2023 men då förändring av stadgar kräver två separata stämmobeslut kommer detta förslag även upp på stämman 2024.

Bostadsrättsföreningen Jarlaplatsen

Förslag om förtydligande av paragraf 27 i Brf Jarlaplatsens stadgar

Föreningens stadgar bör uppdateras för att överensstämma med Bostadsrättslagen.

Nuvarande skrivning paragraf 27

Bostadsrättshavaren får inte utan styrelsens tillstånd utföras åtgärd i lägenhet som innefattar,

1. Ingrepp i en bärande konstruktion
2. Ändring av befintliga ledningar för avlopp, värme, gas eller vatten, eller
3. Annan väsentlig förändring av lägenhet

Styrelsen får inte vägra att medge tillstånd till en åtgärd som avses i första stycket om inte åtgärden är till påtaglig skada eller olägenhet för föreningen.

[...]

Förslag till ny skrivning av paragraf 27

Bostadsrättshavaren får inte utan styrelsens tillstånd utföra åtgärd i lägenhet som innefattar

1. Ingrepp i en bärande konstruktion
2. Installation (läggs till) eller ändring av befintliga ledningar för avlopp, värme, gas eller vatten
3. Installation eller ändring av anordning för ventilation (läggs till)
4. Installation eller ändring av eldstad eller rökkanal och andra åtgärder som påverkar brandskyddet (läggs till)
5. Annan väsentlig förändring av lägenhet

Styrelsen får inte vägra att medge tillstånd till en åtgärd som avses i första stycket om inte åtgärden är till påtaglig skada eller olägenhet för föreningen. (strykes)

[...]