

*Detta förslag godkändes enhälligt av stämman 2022, men då förändring av stadgar kräver två separata stämmobeslut kommer detta förslag ånyo upp på stämman 2024 & stämman 2025. (Förslaget blev tyvärr inte behandlat vid stämman 2023.)*

Bostadsrättsföreningen Jarlaplatsen

## Förslag om förtydligande av paragraf 9 i Brf Jarlaplatsens stadgar

### Bakgrund

Med anledning av ett förslag från Valberedningen 2022 avseende vem som är valbar till föreningens styrelse föreslår styrelsen nedanstående förändring av paragraf 9 i föreningens stadgar.

### Föreslagna förändringar av §9

1. Av föreningens stadgar framgår inte att make/maka eller sambo som inte är medlem/delägare av bostadsrätten i föreningen kan väljas till styrelseledamot eller suppleant. Enligt Bostadsrättslagen 9 kap. § 12 är dock detta möjligt: *"Om inte något annat har bestämts i stadgarna, kan bostadsrättshavarens make eller sambo vara styrelseledamot eller suppleant för en styrelseledamot, även om maken eller sambon inte är medlem i föreningen."*

Föreslagen förändring innebär ett förtydligande av vad som redan gäller idag.

2. Föreningens styrelsemedlemmar skall bo i föreningens bostadsrätt och således, enligt myndighetskrav, vara folkbokförd i ifrågavarande bostadsrätt.

Detta är ett nytt krav som valberedningen anser är rimligt att ställa på våra styrelsemedlemmar.

3. Sista stycket i § 9 som behandlar Skanskas rätt att utse en ledamot och en suppleant i styrelsen.

Texten kan utgå eftersom detta gällde perioden fram till att den ekonomiska planens fastighetslån utbetalats.

### Nuvarande skrivning paragraf §9

Styrelsen består av minst fem och högst sju ledamöter samt minst en och högst fyra suppleanter, vilka samtidigt väljs av föreningen på ordinarie stämma för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits.

Med undantag för första styckets regel om att samtliga väljs av föreningen gäller att under tiden intill den föreningsstämma som infaller närmast efter det slutfinansieringen av föreningens hus genomförts utses en ledamot och en suppleant av Skanska Sverige AB och väljs övriga ledamöter och suppleanter av föreningen på föreningsstämma. Ledamot och suppleant utsedda av Skanska Sverige AB behöver inte vara medlem i föreningen.

Slutfinansiering har skett när samtliga i den ekonomiska planen förutsedda fastighetslån utbetalas.

## Förslag till ny skrivning av paragraf 9

Styrelsen består av minst fem och högst sju ledamöter och minst en och högst fyra suppleanter, vilka samtidigt väljs av föreningen på ordinarie stämma för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits. *Ledamöter och suppleanter, valda av stämman, skall vara medlemmar/bostadsrättshavare i föreningen och folkbokförda i ifrågavarande bostadsrätter. Ledamöter och suppleanter kan, utan att vara bostadsrättshavare/medlemmar i föreningen, vara bostadsrättshavares make/maka eller sambo under förutsättning att han eller hon är folkbokförd i ifrågavarande bostadsrätt.*