

## Till ALLA Medlemmar i BRF Jarlaplatsen

### Garantiprojekt Balkongglas – Status-rapport

Projektarbetet med att byta samtliga balkongglas har nästan avslutats för hus A, pågår för fullt för hus B, och kommer nu efter beslut från projektmöte med Skanska 2024-04-05, att tidigareläggas för hus C så att projektet kan avslutas redan i slutet av oktober månad 2024.

#### Hus C – Reviderad/Ny Tidsplan:

- Produktionstidsplanen från Skanska:
  - startas upp redan kommande vecka (v16, >15/4)
  - avslutas i slutet av oktober 2024 (v43/44, <31/10)
- Arbetet kommer därmed att startas upp ca 3 veckor tidigare än i föregående tidsplan från februari men arbetet kommer att avslutas redan i slutet av oktober 2024 (ej december 2024).
  - Lärdomar från genomförda installationer i hus A, men även från uppstarten i hus B skapar säkerhet i den nu lagda tidsplanen för hus C.
- Bygghissen kommer att placeras utanför hus C nordöstra hörn, innebärande att parkeringsområdet utanför hus B/C kommer att vara stängd mellan v16 (mitten april) - v43 (slutet okt).
  - Flytt av bygghiss från hus B till hus C kommer att ske 22-28 maj (v21-v22)
- Arbetet startas initialt upp med att byggnadsställningar reses upp runt om hela hus C
  - Perioden med att sätta upp byggnadsställning är mellan 15/4 (v16) till 5/7 (v27)
  - Fas 1: Byggnadsställningar sätts upp från marknivån upp till våning 3 (dvs. första våningsplanen med fasadplattor).
  - Fas 2: Byggnadsställningar sätts upp från våning 3 upp till vån 18 (dvs. våningsplanen med balkonger).
- Balkongdörrarna kommer att spärras "våningsplan för våningsplan" nerifrån och upp, med endast ett möjligt "vädringsläge"
  - Bostadsrättshavare kommer ej längre ut på sina balkongområden med start från och med 29 april (v18). För bostadsrättshavare högre upp i huset så kommer balkongerna att spärras i takt med att byggnadsställningarna kommer på plats. Mer detaljerad info går tyvärr ej att delge.
- Alla bostadsrättshavare skall senast 240428 (v17) genomfört förberedelse-arbetet på balkongerna, dvs omplacerat eventuella möbler längs med/nära husväggen eller i förråden.
- Info till de bostadsrättshavare som har rundade balkonger i något av de 4 hus-hörnen.
  - Inga balkongmöbler/inventarier får finnas i närheten av den rundade balkongdelen. Inte heller får det finnas golvmattor och/eller trätrall på detta specifika område.
  - Installationsarbete av nya rundade balkongglas kommer att utföras i anslutning till dessa områden och installatörerna behöver arbetsutrymme för att göra ett bra arbete.
- Demontage av balkongglas kommer att påbörjas 29 april (v18) och fortgår till 2 aug (v31)
- Semesterperioden för projektet, dvs då inga arbeten kommer att ske är v28-30 (6 juli – 28 juli)

Med Vänliga Hälsningar  
Styrelsen  
BRF Jarlaplatsen