

Till ALLA Medlemmar i BRF Jarlaplatsen

Utbyte av Samtliga Balkongglas – Uppdaterad Information Hus B

Projektarbetet påbörjas inom kort och för de medlemmar som även har "rundade bullerdämpande balkonger" så kommer en ny rundad balkonglösning att installeras vilken kommer att vara öppningsbar med inåtgående glasörrar.

Projektarbetet med att byta samtliga balkongglas har nu pågått några månader för hus A, och kommer inom kort att påbörjas även för hus B för att sedan slutligen avslutas i hus C.

Uppdaterad tidplan från Skanska är nu som följer;

- **Hus B – period: slutet av februari 2024 till slutet av maj 2024 (ca 1 månad försening)**
 - Balkong-förberedelser bostadsrättshavare 2024-02-05 t.o.m. 2024-02-18 (v06-v07)
 - Montage av byggnadsställningar 2024-02-19 t.o.m. 2024-03-15 (v08-v11)
 - Demontage av balkongglas 2024-02-26 t.o.m. 2024-03-22 (v09-v12)
 - Montage av bygghiss 2024-03-08 t.o.m. 2024-03-12 (v10-v11)
 - Montage av balkongglas 2024-03-25 t.o.m. 2024-05-23 (v13-v21)
 - Rivning av byggnadsställningar 2024-03-25 t.o.m. 2024-05-23 (v13-v21)

Viktig information för alla lägenheter:

- Lägenheternas balkongdörrar kommer att plomberas utifrån med början vecka 08, endast vädringsläge på ungefär 10 cm kommer att finnas.

Samtliga bostadsrättshavares ansvar:

- Inventarier på balkongernas yta skall placeras längs med husfasaderna eller om möjligt i ert lägenhetsförråd. (vid montage av glaset kommer personer att arbeta även inne på balkongområdet längs med glaset)
- Finns det elslingor virade runt balkongräcket skall dessa nedmonteras.

Bostadsrättshavares ansvar för lägenheter med inglasade rundade balkonger:

- Det får ej finnas några inventarier i den rundade delen av balkongen + 1 meter ytterligare mot balkongdörren, detta gäller även mattor. Var god se översända bildexempel! (dessa inventarier måste flyttas av bostadsrättshavare till andra områden på balkongen)
- Finns det lagda altangolv i den rundade balkongen måste detta golv demonteras av bostadsrättshavare. Det finns ex på lagda golv med tjocklekar på 1 cm – 6 cm. Dessa golv måste tyvärr demonteras då designen av den nya rundade balkonglösningen har inåtgående öppningsbara dörrar.
- Om inte demontering av altangolv sker kan inte ny balkonglösning installeras. Entreprenören kommer då bli tvingade att demontera golvet för bostadsrättshavarens räkning och fakturera er för detta arbete. Efter genomförd installation får bostadsrättshavare anpassa altangolvet efter de nya förutsättningarna.

Med Vänlig Hälsningar
Styrelsen
BRF Jarlaplatsen