

**ÄRENDE-Nr 1: Förbud mot tobaksrökning i lägenheterna samt på balkongerna**

Vi har sedan sensommaren 2023 fått problem av tobaksrök från balkongen under oss. Förutom att det kraftigt stör då vi vistas på balkongen så har det även nattetid kommit in tobaksrök i sovrummet då vi sover med öppet fönster i princip året runt och sovrumsfönstret ligger precis innanför den rundade delen av balkongen där rökningen sker på våningen under oss. Denna tobaksrök ger oss båda obehag då vi upplever att det luktar illa vilket gör att vi nu har svårt vistas på vår fina balkong och även att vi vaknat nattetid av tobaksrök. Vi har vid två tillfällen kontaktat de boende i våningen under och framfört våra synpunkter på rökningen och föreslagit att man går längre bort på den långsmala delen av balkongen som ju totalt är drygt 15 meter lång. Detta förslag har inte tillämpats och problemen med tobaksröken upp på vår balkong och in i vårt sovrum har fortsatt.

I dagsläget står det på BRF Jarlaplatsens hemsida gällande trivselregler en uppmaning gällande Balkong och Uteplats att "undvik i största möjliga mån rökning – kan irritera grannar"- Det kan vara svårt att veta hur detta ska tolkas. Vad innebär i största möjliga mån? Är det OK röka på balkongen en gång per dag? Varannan dag? En gång i veckan? Det står vidare i dokumentet Trivselregler att "Vid rökning på balkong skall hänsyn visas för grannar". Med tanke på svårigheter att tolka dessa regler önskar vi därför med denna motion att föreningen ändrar sin policy vad gäller rökning på balkonger så att det inte längre tillåtes överhuvudtaget av följande skäl:

Tobaksrök upplevs av många liksom av oss som en obehaglig illaluktande rök. Den som röker en cigaretter andas själv in högst en fjärdedel av röken och resten går ut i omgivningen. Denna sidorök innehåller fler skadliga partiklar och nikotin än den rökaren drar i sig då cigaretter brinner sämre mellan puffarna så att förbränningen minskar. Hälsoriskerna med sidorökning är en ökad risk för lungcancer, hjärtkärlsjukdom som hjärtinfarkt och stroke.

Enligt Bostadsrättslagens sjunde kapitel 9§ gäller följande: "När bostadsrättshavaren använder lägenheten skall han eller hon se till att de som bor i omgivningen inte utsätts för störningar som i sådan grad kan vara skadliga för hälsan eller annars försämra deras bostadsmiljö att de inte skäligen bör tålas. Bostadsrättshavaren skall även i övrigt vid sin användning av lägenheten iaktta allt som fordras för att bevara sundhet, ordning och gott skick inom eller utanför huset. Han eller hon skall rätta sig efter de särskilda regler som föreningen i överensstämmelse med ortens sed meddelar."

Bostadsjätten Poseidon med drygt 28 500 lägenheter i Göteborg har rökförbud på all nyproduktion sedan 2015 vilket gäller rökning i lägenheterna, på balkonger och ibland även på uteplatser. Sedan 2018 har man även skrivit in detta i alla nya kontrakt även i det gamla lägenhetsbeståndet.

Folkhälsomyndigheten skriver att det finns inga hinder för en bostadsrättsförening att införa frivilliga rökförbud som går längre än vad som följer av lagen där man 2005 införde en lag

innehållande rökförbud på serveringar och 2018 utökades förbudet att gälla vissa allmänna platser utomhus.

Hyresgästföreningen anger också att man i lagens mening enligt ovan inte får röka i sådan omfattning att grannar störs.

Då vi trots kommunikation med de boende i våningen under, fortfarande upplever starka obehag såväl dag- som nattetid av tobaksrök och med tanke på hälsoriskerna så önskar vi att föreningen ändrar sin policy vad gäller tobaksrökning så att det inte längre tillåts i lägenheterna och på balkongerna. Vi yrkar på att förbudet snarast skrivs in i Trivselreglerna och att det även görs en ändring i föreningens stadgar gällande förbud mot tobaksrökning.

Göteborg 2024-04-15

Anita Nordenson  
Frida Hjertbergs gata 1 (Skanska lgh-nr: C1-1601, lantmäterinr: 1501)  
412 81 Göteborg

Ulf Nordenson

Källor:

Hyresgästföreningen  
Folkhälsomyndigheten  
Bostadsjuristerna  
Tobaksfakta.se  
Bostadsrätterna.se  
Riksbyggen