

Till ALLA Medlemmar i BRF Jarlaplatsen

Utbyte av Balkongglas – Information om tiderna för Projektet

Nu kommer vi till själva projektarbetet med att byta ut samtliga balkongglas. Projektarbetet startas upp inom kort och för de medlemmar som även har "rundade bullerdämpande balkonger" så kommer en ny rundad balkonglösning att installeras vilken kommer att vara öppningsbar med inåtgående glasörrar.
(mer info om designen av rundad balkonglösning kommer att sändas ut på hemsidan inom 3-4 veckor)

Projektarbetet med att byta samtliga balkongglas runt våra hus kommer att startas upp i hus A, för att sedan övergå till hus B och slutligen avslutas i hus C.

Tidplanen från Skanska är som följer;

• Hus A – period: mitten av oktober 2023 till början av mars 2024

- Montage byggnadsställningar utanför husets västra sida 2023-10-18 t.o.m. 2023-11-03 (v42-v44)
- Demontage & Montage balkongglas husets västra sida 2023-11-06 t.o.m. 2023-12-15 (v45-v50)
- Montage byggnadsställningar utanför husets östra sida 2023-12-04 t.o.m. 2023-12-15 (v49-v50)
- Demontage & Montage balkongglas husets östra sida 2023-12-18 t.o.m. 2024-02-09 (v51-v06)
- Rivning byggnadsställningar husets västra sida 2024-01-09 t.o.m. 2024-01-22 (v02-v03)
- Rivning byggnadsställningar husets östra sida 2024-02-20 t.o.m. 2024-03-04 (v08-v09)

Viktig information för alla lägenheter:

- 1 Arbetet kommer att utföras via montage av traditionella byggnadsställningar/hissar utanför våra hus.
- 2 Tillträde till lägenheterna inomhus behövs ej utan allt arbete sker utifrån.
- 3 Lägenheternas balkongdörrar kommer att plomberas utifrån, så att endast vädringsläge är möjligt.

Samtliga bostadsrättshavares ansvar:

- 4a Inventarier på balkongernas yta skall placeras längs med husfasaderna.
(vid montage av glaset kommer personer att arbeta även inne på balkongområdet längs med glaset)
- 4b Finns det elslingor virade runt balkongräcket skall dessa nedmonteras.

Bostadsrättshavares ansvar, för lägenheter med inglasade rundade balkonger:

- 5a Det får ej finnas några inventarier i den rundade delen av balkongen, gäller även mattor.
(dessa inventarier måste flyttas av bostadsrättshavare till andra områden på balkongen)
- 5b Finns det lagda altangolv i den rundade balkongen måste detta golv demonteras av bostadsrättshavare.
Det finns ex på lagda golv med tjocklekar på 1 cm – 6 cm. Dessa golv måste tyvärr demonteras då designen av den nya rundade balkonglösningen har inåtgående öppningsbara dörrar.
Om inte demontering av altangolv sker kan inte ny balkonglösning installeras.
Efter genomförd installation får bostadsrättshavare anpassa altangolvet till de nya förutsättningarna.

Med Vänlig Hälsningar
Styrelsen
BRF Jarlaplatsen