

Till ALLA Medlemmar i BRF Jarlaplatsen

Utbyte av Balkongglas – Information om tiderna för Projektet

Vi har under första halvan av oktober genomfört Balkong-inmätningar i våra 3 hus tillsammans med Skanska och deras underleverantör. Detta arbete kommer att avslutas 17/10.

Styrelsen vill tacka alla medlemmarna som ställt upp unisont för att underlätta inmätningarna.

Nu kommer vi till själva projektarbetet med att byta ut alla våra balkongglas. Det startas upp inom kort och för de medlemmar som även har rundade bullerdämpande balkonger så kommer en ny rundad balkonglösning att installeras vilken kommer att vara öppningsbar med inåtgående glasdörrar.

(mer info om designen av rundad balkonglösning kommer att sändas ut på hemsidan inom 3-4 veckor)

Projektarbetet med att byta balkongglaset kommer att startas upp i hus A, för att sedan övergå till hus B och slutligen avslutas i hus C.

Arbetet kommer att utföras via montage av traditionella byggnadsställningar utanför våra hus.

Tidplanen från Skanska för respektive hus är som följer;

• **Hus A – period: mitten av oktober 23 till mitten av februari 24**

- | | |
|---|------------------------------|
| ○ Montage av byggnadsställningar utanför husets västra sida | 2023-10-18 t.o.m. 2023-11-03 |
| ○ Demontage & Montage av balkongglas husets västra sida | 2023-11-06 t.o.m. 2023-12-15 |
| ○ Montage av byggnadsställningar utanför husets östra sida | 2023-12-04 t.o.m. 2023-12-15 |
| ○ Demontage & Montage av balkongglas husets östra sida | 2023-12-18 t.o.m. 2024-02-09 |
| ○ Rivning av byggnadsställningar husets västra sida | 2024-01-09 t.o.m. 2024-01-22 |
| ○ Rivning av byggnadsställningar husets östra sida | 2024-02-12 t.o.m. 2024-02-23 |

• **Hus B – period: februari 24 till mitten av juni 24**

- | | |
|--|------------------------------|
| ○ Montage av byggnadsställningar utanför husets norra sida | 2024-01-29 t.o.m. 2024-02-09 |
| ○ Demontage & Montage av balkongglas husets norra sida | 2024-02-12 t.o.m. 2024-03-27 |
| ○ Montage av byggnadsställningar utanför husets södra sida | 2024-02-26 t.o.m. 2024-03-08 |
| ○ Demontage & Montage av balkongglas husets södra sida | 2024-03-27 t.o.m. 2024-05-16 |
| ○ Rivning av byggnadsställningar husets norra sida | 2024-04-08 t.o.m. 2024-04-22 |
| ○ Rivning av byggnadsställningar husets södra sida | 2024-05-27 t.o.m. 2024-06-10 |

• **Hus C – period: mitten april 24 till mitten av december 24**

Tidsplaneringen för arbetet med hus C är lite mer osäker i dagsläget, men kan se ut som nedan;

- | | |
|---|------------------------------|
| ○ Montage av byggnadsställningar utanför husets östra sida | 2024-04-10 t.o.m. 2024-05-16 |
| ○ Demontage & Montage av balkongglas husets östra sida | 2024-05-17 t.o.m. 2024-09-02 |
| ○ Montage av byggnadsställningar utanför husets västra sida | 2024-xx-xx t.o.m. 2024-xx-xx |
| ○ Demontage & Montage av balkongglas husets västra sida | 2024-09-03 t.o.m. 2024-11-18 |
| ○ Rivning av byggnadsställningar husets östra sida | 2024-09-03 t.o.m. 2024-10-07 |
| ○ Rivning av byggnadsställningar husets västra sida | 2024-11-19 t.o.m. 2024-12-23 |

Under den tid som arbetet pågår för respektive hus så kommer balkongdörrarna att spärras utifrån, dvs vi som bostadsrättshavare kommer inte att ha möjlighet att beträda balkongutrymmet under projekt-perioden. Vi ber alla medlemmar att i förväg möblera om på balkongerna så att era inventarier tar så liten plats som möjligt med placering så nära husets fasad som möjligt är.

Med Vänlig Hälsningar
Styrelsen
BRF Jarlaplatsen